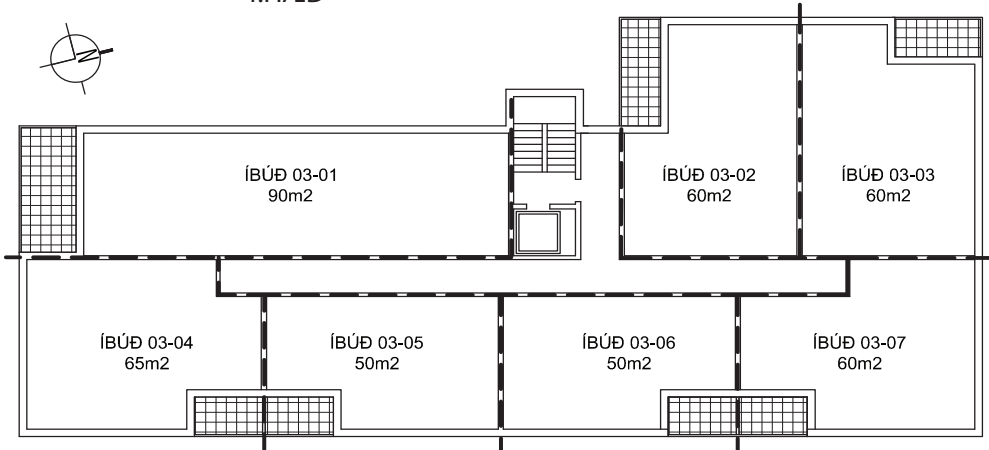


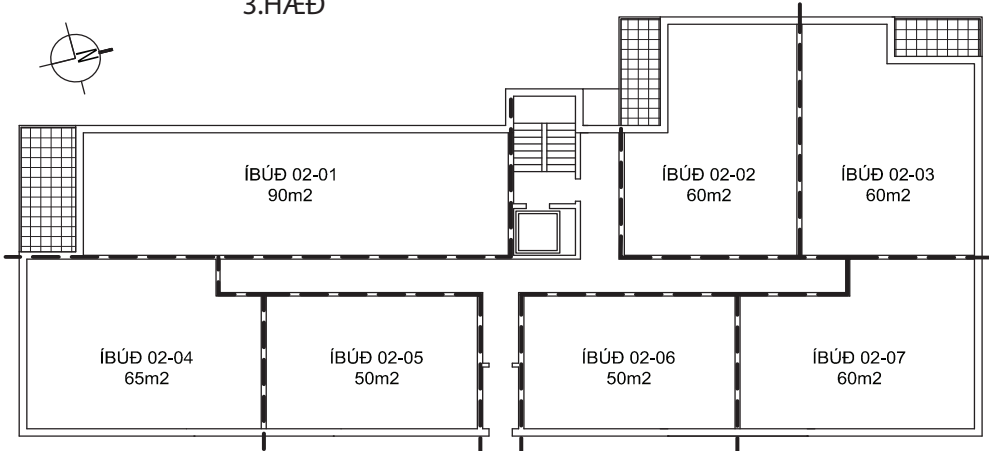
4.HÆÐ

SUBURGATA



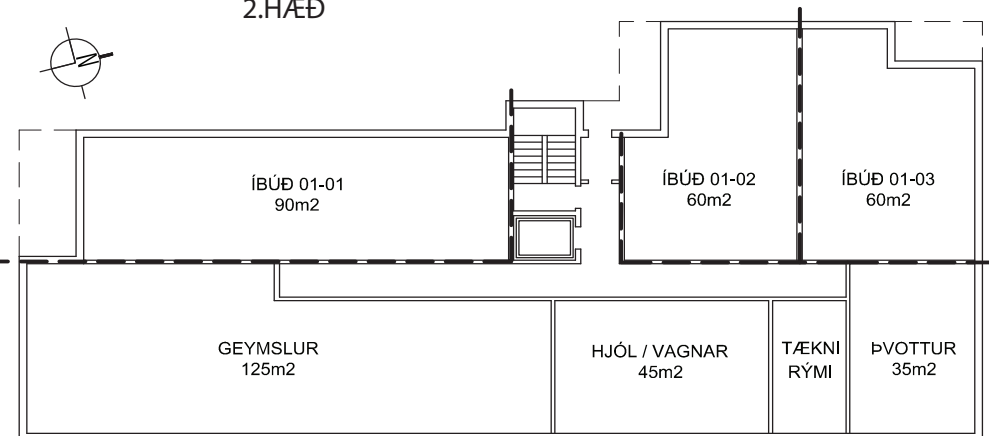
3.HÆÐ

SUBURGATA



2.HÆÐ

SUBURGATA



1.HÆÐ

SUBURGATA

HELSTU STÆRDIR

Byggingarreitir tillögu er nokkurn veginn sá sami og samþykktur byggingarreitir fyrir hótél sem fyrirhugað var að byggja á lóðinni.

Í tillögunni er gert ráð fyrir að halda þakhalla gömlu prentsmiðjunnar við Suðurgötu, líkt og gert var í hótél tillögu.

Gert er ráð fyrir stigagangi og lyftu í húsinu, inngangar eru bæði frá bílastæðum á jarðhæð, og frá gangstétt við Suðurgötu.

Allar íbúðir á 2. hæð og ofar eru með svalir (amk 4m² skv ákvæðum í byggingarreglugerð).

- 1. hæð = 510m²
- 2. hæð = 510m²
- 3. hæð = 500m²
- 4. hæð = 360m²

Samtals = 1880m²

Lóð = 713.5m²
Nýtingarhlutfall = 2.63

Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir 1700m² byggingarmagni á lóðinni. (nýtingarhlutfall = 2.38)

Tillaga gerir ráð fyrir 21 íbúð, ásamt sameiginlegum geymslum, þvottahúsi, hjóla/vagnageymslu og tæknirými.

- 3 x 90m² íbúðir (+sameign)
- 4 x 80m² íbúðir (+sameign)
- 2 x 65m² íbúðir (+sameign)
- 8 x 60m² íbúðir (+sameign)
- 4 x 50m² íbúðir (+sameign)

50m² íbúðir eru 2ja herbergja, 60-65m² íbúðir eru 2ja-3ja herbergja, og 80-90m² íbúðir eru 3ja herbergja.

Einnig kemur til greina að breyta 3 íbúðum á jarðhæð í verslanir eða þjónusturými.



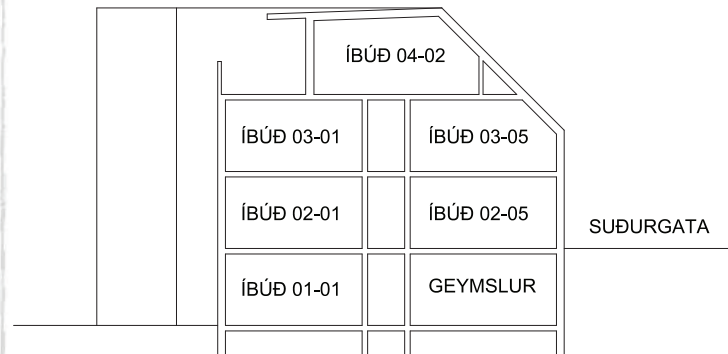
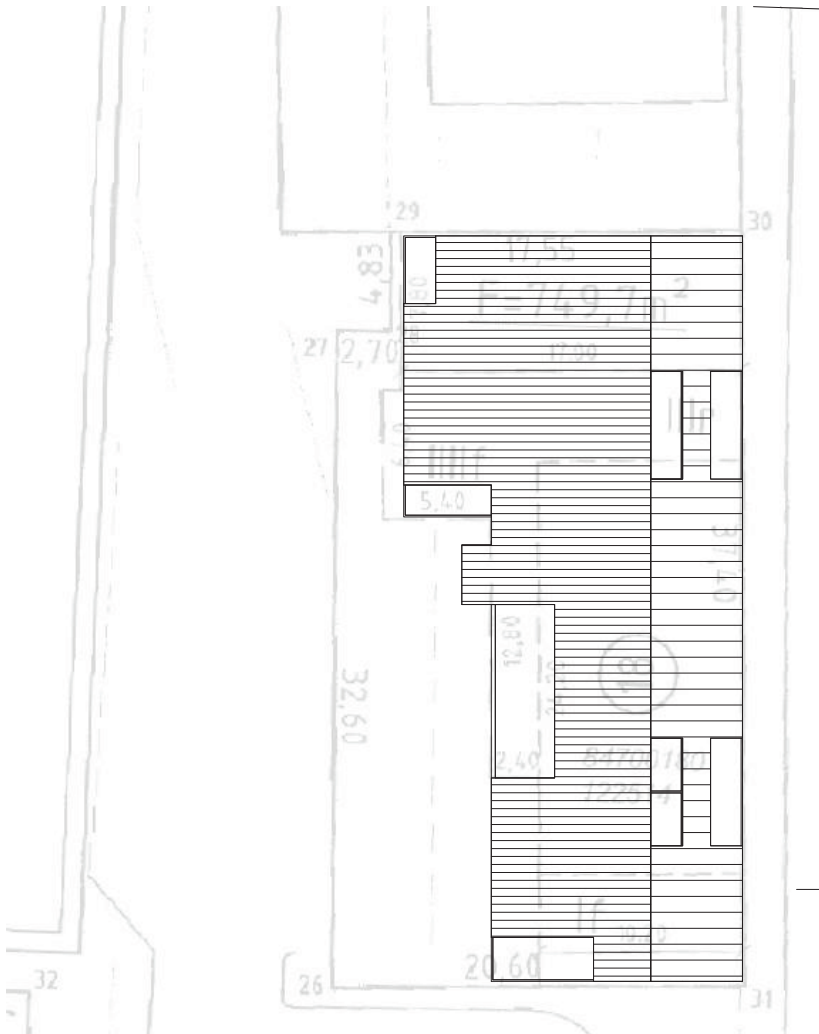
SUBURGATA 18, HAFNARFIRÐI
TILLAGAÐ NÝTINGU LÓÐAR

01. Grunnmyndir
08/06/2015

KÁRI EIRÍKSSON - ARKITEKT FAI - S: 699-0999 / 565-9779 - kari@aok.is - www.aok.is

15/10

tillaga 01
kvarði:enginn



SUÐURGATA 18, HAFNARFIRÐI
TILLAGAÐ NÝTINGU LÓÐAR

15/10

02. Afstöðumynd - götumynd - sneiðing tillaga 01
08/06/2015 kvarði:enginn

KÁRI EIRIKSSON - ARKITEKT FAI - S: 699-0999 / 565-9779 - kari@aok.is - www.aok.is